ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 4
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	634,83
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**119 859**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	156 778
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**156 778**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	199 543
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**199 543**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**77 094**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**55 334**
Содержание общего имущества всего,	**105 143**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	31 332
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	39 066
Уборка придомовой территории	34 745
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**37 764**
Всего расходов:	**198 241**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**55 334**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	12 036
ремонт, замена запорной арматуры,замена регистра	12 493
ревизия и профилактика эл. сетей	3 276
установка, замена стояка отопления	4 935
ремонт контейнерной площадки	180
ремонт подъездов	22 414
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-52 763**
Финансовый результат за 2024г.	**1 302**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-51 461**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a